



"Утверждаю"

Директор

ООО "ЕВРОСИСТЕМЫ СТРОЙ-СЕРВИС"

В.Д. Хвостик

2021 г.

Перечень мероприятий и работ по текущему обслуживанию, профилактическому ремонту и подготовке жилого фонда к осенне-зимнему сезону 2021/2022 гг.

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Необходимые материалы				Сроки исполнения	
				Наименование	5	6	7		8
Жилой дом № 234 корп.1-2, секции А, Б и В, система отопления.									
1	Промывка фильтров сетчатых	шт	5				5		в период профилактических работ на котельной СТЭК
2	Промывка грязевиков	шт	8				8		
3	Ревизия задвижек усл. прох. Ø 100 мм	шт	6	набивка салыникова, плетёная, пропитанная, метизы			6	0	
4	Промывка системы отопления	блок-секция	3						
5	Испытание на плотность системы отопления с помощью гидравлического насоса(квл.участки трассе до границ с теплосн. организацией	блок-секция	3						
6	Ревизия труб и запорной арматуры в тепловой камере	тепл. камера	1	набивка салыникова, плетёная, пропитанная			2	0	
7									
8								0	
Жилой дом № 234 корпус 1-2, секции А, Б и В, система горячего водоснабжения.									
9	Промывка фильтров сетчатых	шт	2					0	в период профилактических работ на котельной СТЭК
10	Промывка системы ГВС	блок-секция	3				3	0	
10а	Замена участка трубопровода ф-50мм	м	10				10	0	
11	Испытание на плотность системы ГВС с помощью ручного гидравлического насоса	блок-секция	3				3	0	
12	Замена кранов на стояках(П/П на МЕТАЛЛ) УДД40	шт	14				14	0	
12а	Замена кранов на стояках(П/П на МЕТАЛЛ) УДЗ2	шт	6				6	0	

126	Замена кранов на стояках (П/П на МЕТАЛЛ) УД25	шт	2				2		0	
Жилой Дом № 234 корпус 1-2, секции А, Б и В, система холодного водоснабжения.										
13	Испытание на плотность системы ХВС с помощью гидравлического насоса	блок-секция	3						0	июль
14	Проверка автоматического запуска повысительных насосов в ВНС	шт	3				3			июль

Жилой Дом № 234 корпус 1-2, секции А, Б и В, система канализации										
15	Прочистка хоз-фекальной канализации до границ эксплуатационной ответственности	блок-секция	3				3		0	сентябрь
16	Переключениеливневой канализации на зимний режим работы	шт	1				1			сентябрь
17	Замена дренажных насосов	шт	2		Насос Вихрь ДН-750		2		0	март-апрель
18	Оформление паспорта готовности к отопительному сезону								0	август

Жилой Дом № 234 корпус 1-2, секции А, Б и В, электроснабжение										
19	Техническое обслуживание ВРУ согласно ПТЭЭП (осмотр, чистка изоляции 0,4 кВ, протряжка контактных соединений, проверка работоспособности АВР)	шт	3				3		0	июль-сентябрь (по согласованному графику отключений абонентов)
20	Замена освещения в МОП	этаж	36				7		0	март-июнь
21	Замена ламп освещения МОП	шт	200		ЛОН-40		200		0	постоянно

ИТОГО ПО ДОМУ № 234

0										
----------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Жилой Дом № 218а, система теплоснабжения

1	Промывка фильтров сетчатых	шт	2				2		0	
2	Промывка грязевиков	шт	2				2		0	в период профилактических работ на
3	Промывка системы отопления	блок-секция	1				1		0	

3а	Замена манометров	шт	4			4		0	котельной СТЭК
4	Испытание на плотность системы отопления до границ эксплуатационной ответственности	блок-секция	1			1		0	

Жилой дом № 218а, система горячего водоснабжения.

5	Промывка фильтров сетчатых	шт	2			2		0	в период профилактичес ких работ на котельной СТЭК	
5а	Замена манометров	шт	4			4		0		
6	Промывка системы ГВС	блок-секция	1			1		0		
7	Промывка кислотой теплообменников типаТ5-МГС	кг	10			20		0		
8	Испытание на плотность системы ГВС с помощью гидравлического насоса	блок-секция	1			1		0		
Жилой дом № 218а, система холодного водоснабжения.										
9	Испытание на плотность системы ХВС с помощью ручного гидравлического насоса	блок-секция	1			1		0		июль
10	Проверка автоматического запуска повысительных насосов ХВС	блок-секция	2			2		0		июль

Жилой дом № 218а, система канализации

11	Прочистка хоз-фекальной канализации до границ эксплуатационной ответственности	блок-секция	1			1		0	сентябрь
11а	Замена участка трубопровода ф-110	м	2			2		0	апрель
12	Замена дренажных насосов	шт	1			2		0	март-апрель
13	Оформление паспорта готовности к отопительному сезону							0	август

Жилой дом № 218а, электроснабжение

14	Техническое обслуживание ВРУ согласно ПТЭЭП (осмотр, чистка изоляции 0,4 кв, протяжка контактных соединений, проверка работоспособности АВР)	шт	1			1		0	июнь-сентябрь (по согласованном у графику отключений абонентов)
15	Замена стартеров	шт	12			12		0	постоянно
17	Замена ламп освещения МОП	шт	50			50		0	

ИТОГО ПО ДОМУ № 218а

0

Жилой дом № 218, система теплоснабжения (ЦТП)

1	Ремонт Насоса системы отопления	шт	2	Ремкомплект, переборка	2	0	в период профилактичес- ких работ на котельной СТЭК
2	Промывка кислотой теплообменников Филке	кг	15	Кислота сульфаминовая	15	0	
		шт	4		4	0	
3	Промывка фильтров сетчатых Ду200	шт	2		2	0	
3а	Установка привода на задвижку	шт	1	Привод	1	0	
3б	Замена торцевых уплотнителей на электроприводах	шт	2	Уплотнитель	2	0	
3в	Замена задвижки шар. на ГВС	шт	7	Задвижка шар. ф-100мм	7	0	
4	Смазка редукторов шаровых кранов	шт	8	смазка	1	0	
							0

Отопление, секции А, Б, Г, Д и Е

5	Промывка фильтров сетчатых	шт	10		10	0	июнь
6	Промывка грязевиков	шт	10		10	0	июнь
6а	Замена прокладки на грязевике ф-230	шт	2		2	0	июнь
6б	Замена стонов на стояках ф-15 сЕ	шт	3	Стон ф 15мм в сборе	3	0	июль
6в	Замена кранов на стояках	шт	10	Кран шарф-32	10	0	июль
7	Промывка системы отопления	блок-секция	5		5	0	август
8	Испытание на плотность системы отопления с помощью ручного гидравлического насоса (вкл. участки трасс до границ с теплосн. организацией)	блок-секция	5		5	0	август
							0
Горячее водоснабжение, секции А, Б, Г, Д и Е							
9	Испытание на плотность системы ГВС с помощью гидравлического насоса	блок-секция	5		5	0	в период

10	Промывка кислотой теплообменников Фулке	кг	15		15		0	профилактичес ких работ на котельной СТЭК
		шт.	2		2		0	
10а	Замена участка трубопровода ф-150 сб	м	4	Труба ф-150		4	0	
11	Промывка системы ГВС	блок- секция	5			5	0	
0								

Холодное водоснабжение. Жилые Дома 218, 218а

12	Проверка автоматического запуска повысительных насосов ХВС в ЦТП ж.д. 218 (с помощью контролера ХЕНТА)	блок	1		1		0	май
		шт	2		2		0	июнь
13	Замена сальника подпружиненных на двухходовых задвижках V292	шт	2	сальник подпружиненный на двухходовых задвижках V292		2	0	июнь
13а	Замена участка пожар. трубопровода ф-50 мм ст	м	4	Труба ф- 50		4	0	июль
14	Ревизия задвижек. у.Д.100	шт	3	набивка сальниковая, плетёная, пропитанная		2	0	август
							0	
0								
Жилой дом № 218, система канализации								
14	Прочистка хоз-фекальной канализации до границ эксплуатации ответственной	блок- секция	5			5	0	сентябрь
14а	Замена участка тр-да ф-110	м	10	Труба ф-110, фитинги		10	0	март-апрель
15	Замена дренажных насосов	шт	4	Насос Вихрь ДН-750		3	0	март-апрель
16	Оформление паспорта готовности к отопительному сезону							август
0								

Жилой дом № 218, электроснабжение

17	Техническое обслуживание ВРУ согласно ПТЭЭП (осмотр, чистка изоляции 0,4 кВ, протяжка контактных соединений, проверка работоспособности АВР)	шт	8			8	0	август
----	--	----	---	--	--	---	---	--------

19	Замена светильников МОП	шт	20	ЛПО 1-40		20		0	постоянно
20	Замена дросселей	шт	50	Дроссель 1И 36/40 АВТ		50		0	постоянно
21	Замена ламп освещения МОП	шт	100	L 36W/765 G13 OSRAM		100		0	постоянно
22	Замена стартеров	шт	100	Стартер NLCO S2-4-80-220		100		0	постоянно
23	Замена светильников заградительных огней	шт	4	ЗОМ		4		0	май
24	Замена эл/счётчиков сек Д	шт.	4	Меткурый 230 АРТ 03,02, 01.		4		0	февраль
25а	Замена квартирных счетчиков	шт	46	Меркурий 200		46		0	
26	Замена реле АВР сек. АБГДЕ	шт.	5	Реле ЕЛ-11 УЗ		5		0	май
27	ревизия насосов ХВС и ГВС	шт	8	торцевые уплотнения, подшипники		8		0	июнь

ИТОГО ПО ДОМУ № 218

Автоматическая пожарная сигнализация и пожаротушение жилых Домов №218 и 234 корп.1-2

					0					
1	Проверка срабатывания исполнительных механизмов пожаротушения (ручные извещатели, электрозадвижки, насосные станции пожаротушения, вентиляторы и т. д.)	компл уст- ройств	7						0	апрель-май
					0					
					ИТОГО ПО ДОМАМ 234, 218, 218а					
					0					

Оформление паспорта готовности объектов теплоснабжения к отопительному сезону 2020/2021 г.г. теплоснабжающей компании АО «СТЭК» в срок до 10.08.2021 г.

Составил: Инженер-энергетик



Жураковский Ю.В

Утверждаю
 Директор
 ООО "ЕВРОСИБСПЕЦСТРОЙ-СЕРВИС"
 В.Д. Хвостик
 "_____" _____ 2021 г.

Перечень общестроительных работ по текущему и профилактическому ремонту, подготовке жилого фонда к осенне-зимнему сезону 2021/2022гг.

№ п/п	Дом	Подъезд №	Наименование работ	Ед. изм	Кол-во	Потребность материала	Срок выполнения работ
1	2	3	4	5	6	7	8
1	234 к. 1-2		Заполнение песочниц песком	м3	1,50	Песок	апрель-май
2			Заполнение цветников торфяной смесью	м3	2,00	Торф	апрель-май
3			Ремонт и восстановление поврежденных газонов	м2	5,00	Газонная трава 5кг	апрель-май
4			Покраска МАФ с очисткой бордюров на детской площадке	площадка	1,00	краска ПФ-115 15кг	апрель-май
5			Ремонт ступеней	м2	3,00	Плитка тротуарная - 30 шт.	июнь
6			Ямочный ремонт а/м дороги	м2	20,00	Холодный асфальт, битум	май-июнь
7			Покраска цоколя и входа в подвал	м2	188,00	фасадная краска кг, колер 3	июнь
8			Частичная шпатлевка цоколя и крылец	м2	30,00	фасадная штукатурка 40 кг	июнь
9			Покраска арки с частичной шпаклевкой	м ²	62,00	фасадная краска 14 кг, колер 1шт.	июль
10			Покраска и рихтовка ограждений тротуаров заводского изготовления	шт.	85,00	ГФ, 25кг	май-июнь
11		1-3	Покраска перильных ограждений	п/м	53,00	ГФ, 10кг	май-июнь
12		1-3	Ремонт мягкой кровли	м ²	26,00	гидроизол, пропан	июль
13		2-3	Покраска дверей переходных балконов	м2	184,00	ПФ-115 37кг	июль
14		2-3	Частичная покраска панелей на л/кл.	м2	100,00	водоэмульсионка 42 кг	июль
15		2-3	Частичная шпаклевка панелей	м2	30,00	шпатлевка 60 кг	июль
16		1-3	Ремонт межпанельных поясов	п/м	43,00	штукатурка фасадная	июнь-июль
17	218а		Заполнение цветников торфяной смесью	м3	1,00	Торф	апрель-май
18			Ремонт и восстановление поврежденных газонов	м2	11,00	Газонная трава 5кг	апрель-май
19			Покраска и рихтовка ограждений тротуаров заводского изготовления	шт.	115,00	ГФ, 25кг	май
20			Покраска решеток входа в подвал	п/м	32,00	ГФ, 5кг	май
21			Покраска лест.маршей с частич. шпатлев. (стены)	м2	700,00	Краска-МА 75кг, водоэмульсионная - 56 кг	июнь-июль
22			Ремонт межпанельных поясов	п/м	34,00	фасадная штукатурка	июнь-июль
23			Ремонт кровли	м2	15,00		июнь
24			Заполнение цветников торфяной смесью	м3	3,00	Торф	апрель-май
25			Заполнение песочницы песком	м3	1,50	песок	апрель-май

26		Ремонт и восстановление поврежденных газонов	м ²	20,00	газонная трава 10кг	май
27	Г, Д, Е	Покраска МАФ и с очисткой бордюров на детской площадке	площадка	1,00	краска ПФ-115 15кг	май
28	А, Б, Г, Д, Е	Частичная покраска лестничных маршей	м ²	75,00	Водоэм 28кг, колер	июнь
29	А, Б	Частичная шпатлевка МОП	м ²	20,00	Шпатлевка 40кг	июнь
30	Б, Г	Разметка парковочного места	шт.	4,00	краска ПФ-115 80кг	июнь
31	А; Б; Г; Д; Е	Покраска и рихтовка ограждений тротуаров заводского изготовления	шт.	92,00	ГФ, 25кг	май
32	А; Б; Г; Д; Е	Покраска цоколя	м ²	217,00	фасадная краска 56 кг, колер 4шт,	июнь
33	Г; Д; Е	Покраска входа в нежилые помещения	м ²	190,00	фасадная краска 42 кг, колер 3шт,	июнь
34	А; Б; Г; Д; Е	Ремонт ступеней на крыльце	м ²	10,00	Плитка тротуарная -90 шт.	июнь
35	Б, Г	Ремонт межпанельных поясов	м ²	130,00	штукатурка фасадная	июнь-июль
36	Е	Покраска стен в МОП с частичной шпатлевкой	м ²	1800,00	Краска водоэм. 600 кг, колер 24шт,	июль
37	Е	Покраска потолков в МОП с частичной шпатлевкой	м ²	1100,00	Краска водоэм. 366 кг	июль
38		Покраска входных дверей ЦТП	м ²	10,00	эмаль белая 10 кг, колер 3шт	май
39	Б; Д	Ремонт мягкой кровли	м ²	45,00	гидроизол, пропан	июль
40	Б; Г; Д; Е	Ямочный ремонт а/дороги (нежилые помещения)	м ²	30,00	асфальт, битум	май-июнь
41	А, Б	Ремонт мусоропровода	шт	4,00	лист оцинкованный	апрель
42	Г, Д, Е	Ремонт асфальтового покрытия	м ²	300,00		июнь-июль
43	А, Б	Реконструкция детской площадки	м ²	204,00		июнь-август

218

Составил: Техник - смотритель

А. П. Анастасов

Согласовал: Ст. техник-смотритель

А.А.Панкратьева